

Số: 960./TB-THADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông báo số 921/TB-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá và hết thời gian đăng tải thông báo lựa chọn, không có tổ chức nào đăng ký tham gia. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6 tại tổ 9 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là số 34 ngách 3, tổ 7, ngõ 89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 501878 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy cấp ngày 11/11/2005 cho bà Đỗ Thị Minh Thư và ông Trần Văn Bính, số vào sổ cấp GCN 1693.2005.QĐUB/1393, MS: 10113013684. Diện tích sử dụng riêng là 29,16m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Tài sản trên đất là 01 nhà 03 tầng, xây bê tông cốt thép, nhà xây dựng từ năm 2011, đã cũ và xuống cấp.

Tài sản kê biên nằm gần cuối ngách (ngách cụt), sâu trong ngõ nhỏ.

- Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh, gác xép.

- Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh

- Tầng 3 gồm 01 phòng thờ, 01 sân phơi lợp mái tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hiếu